

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Маручак»

20 мая 2018 г.

Место проведения: Кемеровская область, Кемеровский район, СНТ
«Маручак, », центральная площадь возле здания правления.

Время начала собрания: 14 часов 15 минут

Время окончания собрания: 15 часов 30 минут

Присутствовали: 571 члена СНТ «Маручак».

На собрании присутствует адвокат Ермакова И. А.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Согласно реестра число членов СНТ «Маручак» на дату проведения общего собрания составляет 1118 человек.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание открыл председатель Правления СНТ «Маручак» Пахаруков В. М. Предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря для ведения протокола собрания, счетную комиссию (лицо для подсчета голосов в ходе открытого голосования).

Поступило предложение избрать председателем на общем собрании членов СНТ - Пахарукова Василия Михайловича, секретарем собрания - Градович Ларису Ивановну, счетную комиссию в одном лице для подсчета голосов в ходе открытого голосования – Александрова Михаила Александровича.

За предложенные кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию в одном лице для подсчета голосов проголосовали единогласно. Подсчет голосов проводил председатель Правления Пахаруков В. М.

Председателем общего собрания избран Пахаруков Василий Михайлович, секретарем – Градович Лариса Ивановна, счетная комиссия в одном лице для подсчета голосов при открытом голосовании – Александров Михаил Александрович.

Председатель собрания Пахаруков В.М. предложил установить регламент ведения собрания: время для докладов по вопросу повестки дня – 15 минут, общее время для ответов докладчика на вопросы – 10 минут, максимальное время ответа на один вопрос – 3 минуты.

Результаты голосования за регламент ведения собрания:

«За» 571 - голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принято решение: установить регламент ведения собрания: время для докладов по каждому вопросу повестки дня – 15 минут, общее время для ответов докладчика на вопросы – 10 минут, максимальное время ответа на один вопрос – 3 минуты.

Председатель собрания озвучил повестку собрания и предложил перейти к голосованию за повестку собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня.

Результаты голосования по вопросу утверждения повестки дня:

«За» - 571 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Повестка дня утверждена единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Маручак» за 2017 г.

2. О реорганизации СНТ «Маручак» (ОГРН 1034205025557, ИНН 4209023920) в форме присоединения к нему ТСН «Садоводческое общество «Маручак» (ОГРН 1174205012387, ИНН 4250011690).

3. О возложении обязанности по уведомлению уполномоченного государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц о начале процедуры реорганизации в форме присоединения.

4. О возложении обязанности по подаче документов на публикацию в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщения о реорганизации ТСН «Садоводческое общество «Маручак» в форме присоединения к СНТ «Маручак».

5. Об утверждении Устава СНТ «Маручак» в новой редакции.

6. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «Маручак» на 2018 год.

7. Установление размера, срока уплаты членских взносов и установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов членами СНТ «Маручак» с 2018 года.

8. Утверждение размера целевых взносов на процедуру межевания территории СНТ «Маручак», юридические услуги.

9. Разное.

Рассмотрение первого вопроса повестки дня общего собрания.

По первому вопросу повестки дня председатель собрания – председатель Правления СНТ Пахаруков В. М. изложил собранию отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Маручак» за период с 25 июня по 31 декабря 2018 г.

Слово для выступления попросила Забелина Л. Н., которая сообщила о том, что все, что делалось Правлением и председателем Правления,

Р
е
п
(О
об.
в п

избранным на общем собрании 25.06.2017 г. было нужно для того, чтобы возобновить, а, фактически, начать с нуля деятельность СНТ, которое прежним Правлением и его председателем Шипиловым было приведено к тому, что СНТ исключили из ЕГРЮЛ. Все это потребовало больших усилий и расходов, которые произведены и являлись необходимыми.

Поступило предложение: признать деятельность Правления СНТ и председателя Правления за отчетный период удовлетворительной, вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«За» - 571 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Признать работу Правления СНТ «Маручак» и председателя Правления за период 25.06.2017- 31.12.2018 удовлетворительной.

Рассмотрение 2-го, 3-го, 4-го вопросов повестки дня общего собрания.

Председатель собрания внес предложение по трем следующим вопросам повестки дня: 2-му, 3-му и 4-му одновременно, так как они взаимосвязаны между собой, предоставить слово адвокату Ермаковой И. А., а голосование провести отдельно по каждому вопросу.

За указанное предложение проголосовали единогласно.

Предоставлено слово по 2-му, 3-ему и 4-ому вопросам повестки дня адвокату Ермаковой И. А., которая изложила собравшимся об установленном законом порядке реорганизации СНТ, форме реорганизации – присоединении, необходимости выполнения юридических процедур: определение юридического лица, которое должно уведомить ИФНС о реорганизации и подать документы на публикацию в журнале «Вестник государственной регистрации».

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня:

Реорганизовать СНТ «Маручак» (ОГРН 1034205025557, ИНН 4209023920) путем присоединения к нему ТСН «Садоводческое общество «Маручак» (ОГРН 1174205012387, ИНН 4250011690), с передачей всех прав и обязанностей от ТСН «Садоводческое общество «Маручак» к СНТ «Маручак» в порядке правопреемства.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«За» - 571 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Реорганизовать СНТ «Маручак» (ОГРН 1034205025557, ИНН _____) путем присоединения к нему ТСН «Садоводческое общество» (ОГРН 1174205012387, ИНН 4250011690), с передачей в _____ обязанностей от ТСН «Садоводческое общество «Маручак» в порядке правопреемства.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повес

Определить СНТ «Маручак» в качестве юридического лица, кот _____ уведомить уполномоченный государственный орган, осущ _____ государственную регистрацию юридических лиц, о начале реорганизации в форме присоединения к нему ТСН «Садоводчес _____ «Маручак».

Результаты голосования по третьему вопросу повестк

«За» - 571 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Определить СНТ «Маручак» в качестве юридического ли _____ обязано уведомить уполномоченный государственно _____ осуществляющий государственную регистрацию юридиче _____ начале процедуры реорганизации в форме присоединения _____ «Садоводческое общество «Маручак».

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу по

Определить СНТ «Маручак» в качестве юридического лица _____ документы на публикацию сообщения в журнале «Вестник гос _____ регистрации» о реорганизации в форме присоединения ТСН « _____ общество «Маручак» к СНТ «Маручак».

Результаты голосования по четвертому вопросу повес

«За» - 571 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались

Принятое решение по четвертому вопросу повестки д

Определить СНТ «Маручак» в качестве юридического лица _____ документы на публикацию сообщения в журнале _____ государственной регистрации» о реорганизации в форме пр _____ ТСН «Садоводческое общество «Маручак» к СНТ «Маручак

Рассмотрение пятого вопроса повестки дня общего

По пятому вопросу повестки дня председатель собрания предоставил слово члену Правления Карташову Н.В., который огласил проект Устава СНТ «Маручак» в новой редакции. Огласил проект внутреннего регламента проведения заочного голосования, который разработан в качестве неотъемлемого приложения к Уставу СНТ «Маручак». Замечаний по содержанию указанных проектов не поступило. Предложено начать голосование за утверждение Устава СНТ «Маручак» в новой редакции.

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить Устав СНТ «Маручак» в новой редакции.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«За» - 571 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить Устав СНТ «Маручак» в новой редакции.

Рассмотрение шестого вопроса повестки дня.

Выступила член Правления Ворончихина Е.А., которая сообщила, что Правлением в настоящее время подготовлена приходно-расходная смета СНТ «Маручак» на 2018 год. Озвучила содержащиеся в смете позиции по доходам и расходам. Ответила на вопросы участников собрания.

Председатель собрания предложил голосовать по вопросу об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «Маручак» на 2018 год.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«За» - 571 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить представленную Правлением приходно-расходную смету СНТ «Маручак» на 2018 год.

Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня.

Выступила член Правления Ворончихина Е. А., которая сообщила, что с целью исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Маручак» на 2018 год необходимо установить новый размер членских взносов, срок их уплаты и размер пеней. Озвучила размер членских взносов на 2018 год, который составит, исходя из утвержденной сметы, 600 руб. за одну сотку. Срок уплаты взносов установить до 01.07. При неуплате в срок установить пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки. Ответила на вопросы садоводов.

Выступила Челпанова А. Н., которая сказала о том, что нужно деньги собирать с должников, нужно принимать меры к тем, кто не платит.

Выступил член СНТ (фамилию не назвал), который сказал о том, что предлагаемая цена за одну сотку 600 руб. нормальная, ведь все цены растут, обществу нужно развиваться, без достаточного количества денег это невозможно.

Выступила член Правления Егерь Е., которая сказала о том, что, когда бы председатель Шипилов, платили 400 руб. за сотку, куда шли деньги, никто не интересовало. У нас была машина, трактора, другое имущество. Сейчас ничего нет, куда делось – неизвестно, эти вопросы следствие задаст Шипилову, нами подано заявление в полицию и сейчас возбуждено дело по факту растраты средств СНТ. В обществе все пришло в упадок, сейчас мы начинаем по существу с нуля. Если не будет денег, то ничего и не будет.

Поступило предложение поставить на голосование вопрос об установлении оплаты членских взносов в 2 срока: 50%- до 01.07, 50% - до 01.08.

Поступило предложение не устанавливать размер пеней, принять решение об отключении воды и электричества у лиц, не уплативших членские взносы в срок, а за подключение после уплаты установить штраф – 5 000 руб.

Предложения ставятся на голосование в порядке поступления.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

1. Установить размер членских взносов на 2018 год – 600 руб. за одну сотку.

Результаты голосования:

«За» - 569 голосов, «Против» - 2 голоса (Лукашевич Л. А., Сетун В. Е.), «Воздержались» - 0 голосов.

2. Установить оплату членских взносов в 2 срока: 50% - до 01 июля текущего года, 50%- до 01 августа.

Результаты голосования:

«За» - 571 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

3. Отключать по решению Правления водоснабжение и электричество на участках членов СНТ, не уплативших взносы в установленный срок, после предварительного предупреждения.

Установить размер штрафа за подключение водоснабжения и электричества после их отключения в размере 5 000 руб.

Результаты голосования:

«За» - 571 голос, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

1. Установить размер членских взносов на 2018 год – 600 руб. за одну сотку.

2. Установить оплату членских взносов в 2 срока: 50% - до 01 июля текущего года, 50% - до 01 августа.

3. Отключать водоснабжение и электричество на участках членов СНТ, не уплативших взносы в установленный срок, после предварительного предупреждения.

установить размер штрафа за подключение водоснабжения и электричества после отключения в размере 5 000 руб.

Рассмотрение восьмого вопроса повестки дня.

Предложено рассмотрение этого вопроса перенести на следующее общее собрание.

Результаты голосования: единогласно.

Рассмотрение девятого вопроса повестки дня.

Выступил председатель Правления Пахаруков В.М., который сообщил о том, что в связи с тем, что СНТ «Маручак» заключило договор аренды на помещение под офис в зимнее время, требуется сменить адрес СНТ «Маручак» давно устаревшего г. Кемерово, ул. Предзаводская, 17 : сейчас уже не существует такой дом, невозможно получать корреспонденцию, поступающую в адрес СНТ. Предлагается зарегистрировать следующий юридический адрес СНТ «Маручак»: г. Кемерово, проспект Ленина, 90/2, помещение 207.

Выступила член Правления Ворончихина Е. А., которая рассказала о проблемах, которые существуют с засыпкой дорог в СНТ «Маручак» щебнем, вывозкой мусора.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Изменить адрес местонахождения СНТ «Маручак» на следующий: г. Кемерово, проспект Ленина, 90/2, помещение 207.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

«За» - 571 голос, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня:

Изменить адрес местонахождения СНТ «Маручак» на следующий адрес:
г. Кемерово, проспект Ленина, 90/2, помещение 207.

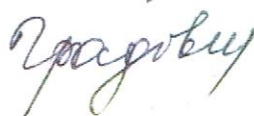
Председатель собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании, и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, принятые по ним решения оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель собрания



Пахаруков В. М.

Секретарь собрания



Градович Л. И.

На 4 листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

